

31.10.2022

Laatijat:  
Tony Konkola  
Simo Mäkinen (Mestaritoiminta Oy)  
Kristiina Soots

## Keskustan liikuntapuisto toteutusaikataulu

### Taustaa

Kaupunginhallituksessa 2.5.2022 päätettiin Keskustan liikuntapuiston suunnittelun käynnistämistä. Päätös oli ehdollinen sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankebudjetin korotuksen sekä korotetun hankebudjetin mukaiset vuosien 2022–2025 talousohjelmaan esitetyt muutokset. 23.5.2022 kaupunginvaltuustossa hyväksyi mainitut muutokset.

Hankesuunnitelmassa on mainittu keskustan liikuntapuiston aikataulu 2023–2026 ilman tarkempia vaiheistuksia. Kaupunginhallituksen esittelyaineistossa on mainittu, että ensimmäisen rakennuttamisvaiheen päätöksentekoaikataulu olisi syys-lokakuu 2022, ja että rakentaminen alkaisi talvella 2022 tai keväällä 2023. 13.5.2022 laaditussa alustavassa hankeaikataulussa keskustan valmistumisajankohdaksi on arvioitu kesäkuun 2023 loppu. Kaupunginhallituksessa 19.9.2022 esittelyaineistossa on viitattu tähän alkuperäiseen tavoiteaikatauluun.

Suunnitteluhankinnat on toteutettu touko-kesäkuussa 2022 ja suunnittelu käynnistetty elokuussa 2022. Suunnittelun edetessä elo-syyskuussa on valmisteltu hankintoja luonnostelemalla hankinta- ja toteutusaikataulua. Tässä yhteydessä on selvinnyt, että urheilukentän tärkeimpien toimintojen valmistuminen olisi alkuperäisellä aikataululla edeten heinä-elokuun vaihteessa ja osa töistä jatkuisi vielä sen jälkeenkin. Tämä aikataulu vaatisi hankinta-aineiston kiirehtimistä ja se taas lisäisi merkittävästi kustannus-, aikataulu- ja laaturiskejä.

Valmistelun yhteydessä on käyty mm. markkinavuoropuheluita katsomotoimittajien sekä huoltorakennuksen potentiaalisten urakoitsijoiden kanssa. Näissä markkinavuoropuheluissa on selvinnyt, että erityisesti katsomon teräsrakenteiden toimitusajat ovat toimijasta riippumatta n. 6kk ja pystytysaika kohteessa (sis. katsomon oheistilat) n.3kk.

Lisäksi kohde on pääasiassa maa- ja infrarakentamista, joiden tekeminen roudan aikana on mahdotonta tai äärimmäisen kallista erinäisin sulatusratkaisuiden avulla. On myös erittäin tärkeää huomioida, että katsomon ja huoltorakennuksen pystytystä ei voida aloittaa ennen kuin niiden perustukset on tehty. Osan urheilukentän rakenteiden asentaminen on lämpötilariippuvaista (esim. tekonurmi) eikä niiden asentamista voida aloittaa kuin vasta pitkällä keväällä.

Käyttäjiä on kuultu aikataulua suunniteltaessa. Rakentamisen aloitus alkuperäisen aikataulun mukaan vaikeuttaisi käyttäjien toimintaa, koska kenttä olisi pois käytöstä parhaat vuoden 2023 kesäkuukaudet.



## Hankinta- ja toteutusaikataulu

Hankinta- ja toteutusaikataulun kehittämisen yhteydessä on tarkasteltu vaihtoehtoisia aloitusajankohtia rakentamiselle. Näistä toteutuksen aloittaminen syksyllä 2023 on osoittautunut parhaaksi.

Perusteluita syksyllä 2023 alkavalle toteutukselle:

- **Hankinnat pystytään valmistelemaan huolellisesti, joka vähentää merkittävästi kaikkia hankeriskejä (kustannukset, aikataulu ja laatu).**
- Suunnitelmat pystytään viimeistelemään rauhassa ja käyttäjiä kuulemaan paremmin. Tällä varmistetaan, että lopputuotteen toiminnallisuus pysyy korkealla tasolla.
- Rakennuskustannusten ennustetaan laskevan alkuvuonna 2023. Jos lasku toteutuu ennusteiden mukaan, ja jopa jatkuu vuoden 2023 aikana, tulee tämä hyöty täysimittaisena tilaajalle, kun hankinnat tehdään myöhemmin.
- Viivästyttämällä toteutusta pystytään toteuttamaan suurin osa maa- ja infrarakentamisesta ennen routaa. Se mahdollistaa esim. katsomoasennuksen talvella 2023.
- Viivästyttämällä toteutusta minimoidaan haitat käyttäjille. Kesän 2023 tärkeimmät kuukaudet kenttä olisi vielä nykyisessä kunnossa käyttäjien käytössä. Urheilukenttä olisi pois käytöstä syksy 2023 – kevät 2024 välisen ajan.
- Urheilukentän tärkeimmät toiminnot valmistuvat toukokuun 2024 aikana, jolloin urheilukenttä on käytettävissä parhaina kesäkuukausina 2024. Kaikki kentän viimeistelytyöt saadaan valmiiksi heinäkuun 2024 loppuun mennessä.

